

# FCPI Idinvest Patrimoine 2017

Compte rendu annuel d'activité  
au 31 décembre 2021

EURAZEO





## Revue de gestion

Au 31 décembre 2021, le FCPI Idinvest Patrimoine 2017 est investi dans **42 sociétés innovantes** pour un montant de **51,2 millions d'euros** (en valeur estimée).

Les **placements diversifiés**, qui représentent la partie de l'actif non investie dans les sociétés innovantes, s'élèvent à **11,3 millions d'euros** (en valeur estimée, nette des créances et dettes) et sont composés de liquidités ainsi que d'OPCVM monétaires et obligataires.

VALEUR LIQUIDATIVE  
DE LA PART A

**143,36 €**

### ÉVOLUTION DES PERFORMANCES

Performance semestrielle	Depuis 1 an*	Depuis l'origine
<b>+8,1 %</b>	<b>+32,0 %</b>	<b>+43,4 %</b>

\*Cette variation significative est expliquée en page 3

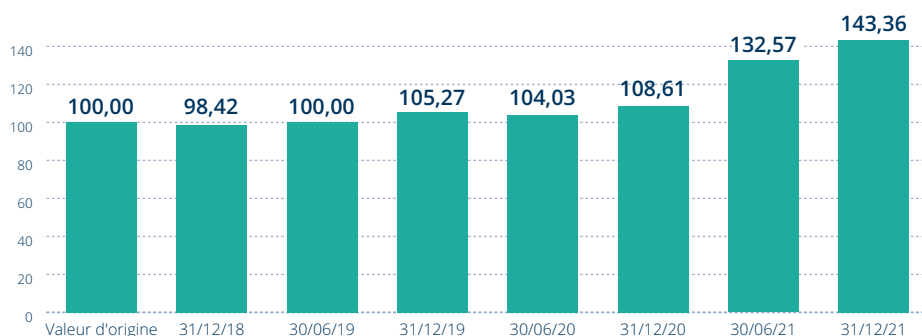
### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

Forme juridique	FCPI
Date de constitution	24 novembre 2017
Cloture comptable	31 décembre
Valorisations	semestrielle
Société de gestion	Eurazeo Investment Manager
Banque dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitec
Code ISIN Parts A	FR0013267192

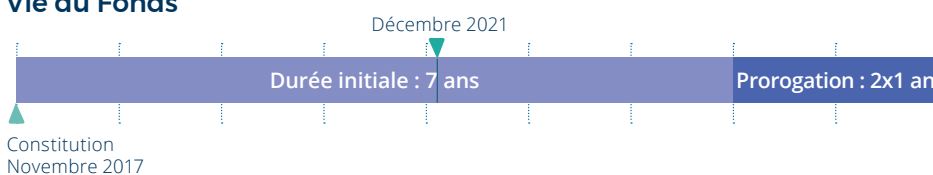
ACTIF NET DU FONDS

**62 486 744,99 €**

### Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine 2017 (en euros)



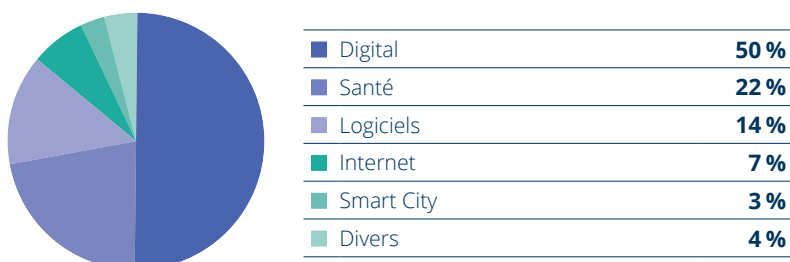
### Vie du Fonds



### Répartition du portefeuille (en valeur estimée)



### Répartition sectorielle des sociétés innovantes (en valeur estimée)



# Investissements en sociétés innovantes

## FAITS MARQUANTS SUR L'EXERCICE

### Investissements

Au cours de l'exercice, le FCPI Idinvest Patrimoine 2017 a investi 3,6 millions d'euros dans 10 nouvelles sociétés innovantes, parmi celles-ci :

- 0,8 million d'euros ont été investis dans **IO Biotech**, société qui développe des thérapies immunitaires innovantes pour le traitement du cancer, dans le cadre de la levée de fonds de 100 millions de dollars réalisée lors de son introduction au Nasdaq en novembre 2021.
- 0,6 million d'euros ont été investis dans **Colvin**, société espagnole qui développe une plateforme de e-commerce de livraison de fleurs, dans le cadre d'un tour de financement de 30 millions d'euros.

### Réinvestissements

Au cours de l'exercice, le FCPI a réinvesti 4,1 millions d'euros dans 11 sociétés innovantes de son portefeuille, dont :

- 1,5 million d'euros ont été réinvestis dans **Malt Community**, dans le cadre d'un tour de financement de 76 millions d'euros, qui devrait permettre à la société de mettre en place sa politique de croissance externe et de poursuivre son plan de développement européen.
- 0,7 million d'euros ont été réinvestis dans **Stilla Technologies** dans le cadre de la libération de la dernière tranche du tour de financement réalisé en janvier 2020.
- 0,4 million d'euros ont été réinvestis dans **Homa Games**, dans le cadre d'un tour de financement de 50 millions de dollars réalisé en octobre 2021.

### Cessions

Au cours de l'exercice, le FCPI Idinvest Patrimoine 2017 a cédé des titres pour un montant total de 12,7 millions d'euros, parmi lesquels :

- Cession totale des titres de la société **Adjust à AppLovin**, éditeur de solutions pour le développement d'applications pour un montant de 4,7 millions d'euros dont une partie a été payée en actions AppLovin, qui ont été cédées à leur tour en bourse.
- Cession totale des titres **Corlieve Therapeutics à UniQure**, une société néerlandaise cotée au Nasdaq de New York qui développe des programmes de recherche de thérapies géniques pour un montant de 3,3 millions d'euros. La cession a permis au Fonds de réaliser un multiple de près de 5 fois l'investissement initial.

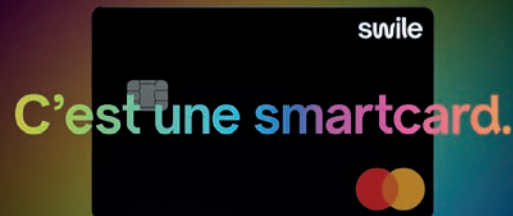
### Variations d'évaluation significatives

Au 31 décembre 2021, la hausse significative de la valeur liquidative sur l'exercice s'explique principalement par les changements de valorisation des sociétés suivantes :

- **Corti** a été réévaluée à la hausse sur la base du prix d'un tour de financement de 27 millions de dollars, réalisé en septembre 2021. La société dispose d'un réseau commercial important et cherche à développer son réseau de partenaires et à étoffer ses équipes.
- **Malt** a été réévaluée à la hausse sur la base du prix d'une opération en cours. La société, qui accompagne 40 000 sociétés, dispose dorénavant d'un réseau de plus de 250 000 freelances et évalue actuellement de nouvelles opportunités de croissance externe en Europe.
- **Swile** a été réévaluée à la hausse sur la base du prix du dernier tour de financement de 115 millions d'euros réalisé en novembre 2021 auprès de Softbank.

## VARIATIONS DE VALORISATION SIGNIFICATIVES SUR L'EXERCICE

Société	Secteur	Variation	Référence de valorisation
<b>Corti</b>	Santé	↑	Prix du dernier tour de financement
<b>Lifebit</b>	Santé	↑	Prix du dernier tour de financement
<b>ManoMano</b>	Digital	↑	Prix du dernier tour de financement
<b>Swile</b>	Digital	↑	Prix du dernier tour de financement



## Focus sur



Créée en 2016 par Loïc Soubeyrand, Swile est une société basée à Montpellier qui émet des titres restaurants et de chèques cadeaux dématérialisés. L'entreprise a l'ambition de dématérialiser l'ensemble des avantages des salariés afin de les réunir sur une seule et même carte.

En 2021, Swile est parvenue à signer plusieurs contrats majeurs dans son développement, dont un partenariat avec le groupe Carrefour afin de fournir une carte Swile à chacun de ses 62 000 collaborateurs. La société ambitionne de s'internationaliser grâce à sa dernière levée de fonds de 115 millions d'euros réalisée en 2021 auprès des fonds d'investissement Hedosophia et SoftBank.

La société a récemment fait son entrée dans la prestigieuse liste du Next40 regroupant les 40 sociétés françaises non cotées les plus prometteuses. Elle emploie plus de 250 salariés, et propose ses services en France et au Brésil.

## Sociétés innovantes du portefeuille au 31 décembre 2021

Société		Prix de revient (€)
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 96 <b>Siège</b> : Marseille</p> <p><b>Activité</b> : Plateforme de courtage en assurance pour les petites entreprises et les travailleurs indépendants.</p> <p><b>Fait récent</b> : En deux ans, +Simple a racheté sept acteurs, principalement des courtiers européens. La société confirme la pertinence de son modèle et a maintenu un haut niveau de croissance en 2021.</p>	1 193 782
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 35 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Plateforme d'intermédiation qui connecte les prescripteurs de transports sanitaires aux sociétés d'ambulances et VSL</p> <p><b>Fait récent</b> : Ambler souffre de cycles de vente trop longs dans le secteur public, d'une faible marge et d'un paysage concurrentiel très dense. L'équipe a élaboré un nouveau plan détaillé et bien structuré, axé sur le marché privé et le lancement prometteur de nouveaux produits pour les maladies de longue durée, qui représentent une grande partie du marché.</p>	95 068
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 30 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Plateforme de découverte de médicaments utilisant l'Intelligence Artificielle.</p> <p><b>Fait récent</b> : La société, créée en 2019, a pour projet de découvrir des médicaments par recherche automatisée informatique à l'aide d'intelligence artificielle. Elle a déjà signé des partenariats avec de grands groupes pharmaceutiques, dont Sanofi, qui a été son premier client.</p>	352 083
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 29 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Impression 3D permettant aux chirurgiens de préparer à l'avance les opérations complexes en reproduisant à l'identique les organes à opérer.</p> <p><b>Fait récent</b> : Biomodex s'est donné pour mission de redéfinir la formation avancée des personnels médicaux, en tirant parti de sa technologie d'impression 3D exclusive pour offrir une expérience tactile unique et personnalisée. La société est en train de finaliser une nouvelle levée de fonds qui devrait lui permettre de poursuivre son développement aux États-Unis et d'accroître sa puissance commerciale.</p>	995 929
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 250 <b>Siège</b> : Dover (États-Unis)</p> <p><b>Activité</b> : Fournisseur de solution de transport moyenne distance.</p> <p><b>Fait récent</b> : Bird Rides s'est introduite en bourse aux États-Unis en 2021, quatre ans après sa création, en levant 414 millions de dollars. La société a souffert des différents confinements mais a réussi à s'installer dans de nouvelles villes et à lancer de nouveaux produits comme les vélos électriques.</p>	918 071
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 150 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Outil d'optimisation pour le référencement naturel des marques et sites web.</p> <p><b>Fait récent</b> : La plateforme permet aux marques d'obtenir plus de visibilité afin d'asseoir leur présence sur les moteurs de recherche. Botify a levé 55 millions de dollars en août 2021 afin d'améliorer la qualité de son outil, de renforcer ses partenariats (Google Cloud Platform, Salesforce, etc.) et de développer son expansion géographique notamment en Asie.</p>	770 186
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 250 <b>Siège</b> : Barcelone (Espagne)</p> <p><b>Activité</b> : Plateforme e-commerce de livraison de fleurs.</p> <p><b>Fait récent</b> : La société, créée en Espagne en 2016, est devenue la première plateforme de vente de fleurs dans son pays en seulement six mois. Elle s'adresse à la fois aux consommateurs et aux magasins de fleurs, qui l'utilisent pour la mise en relation avec leurs fournisseurs. La société a l'ambition, à terme, de s'implanter dans une dizaine de pays européens.</p>	588 384


 CHAINTRUST	<p><b>Nombre de salariés</b> : 20 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Plate-forme comptable automatisée</p> <p><b>Fait récent</b> : La société a développé un robot qui gère automatiquement la saisie des factures de ventes et d'achats pour permettre aux experts-comptables de réduire les tâches répétitives et de se concentrer sur les tâches à valeur ajoutée. En 2021, la société a levé 2,5 millions d'euros auprès d'Eurazeo afin de lui permettre de déployer sa solution et de développer son offre de services.</p>	290 851
 colonies	<p><b>Nombre de salariés</b> : 80 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Fournisseur de logements en coliving.</p> <p><b>Fait récent</b> : Colonies s'est développé très rapidement entre 2020 et 2021 afin de devenir l'acteur dominant du coliving en Europe. La société a réalisé un excellent quatrième trimestre 2021, marqué par l'entrée en relation avec de nouveaux partenaires majeurs. Plusieurs contrats sont attendus début 2022 et la société se prépare à une nouvelle levée.</p>	559 778
 cooptalis europe	<p><b>Nombre de salariés</b> : 550 <b>Siège</b> : Marcq-en-Baroeul</p> <p><b>Activité</b> : Plateforme digitale d'accompagnement des projets de mobilité internationale des expatriés et des entreprises dans le monde entier.</p> <p><b>Fait récent</b> : Du fait de son activité, Cooptalis a fortement été impactée par la crise sanitaire en 2020 et 2021. Grâce à une forte restructuration des coûts et des équipes, et à un recentrage sur ses activités digitales, la société espère connaître une forte reprise en 2022.</p>	1 324 300
 Corti	<p><b>Nombre de salariés</b> : 21 <b>Siège</b> : Copenhague (Danemark)</p> <p><b>Activité</b> : Développement d'une intelligence artificielle d'aide au diagnostic à destination des services d'urgence.</p> <p><b>Fait récent</b> : La société danoise Corti est pionnière dans une nouvelle catégorie d'intelligence artificielle d'aide aux médecins lors de leurs consultations. En 2021, Corti a levé 27 millions de dollars, ce qui devrait permettre à la société d'élargir considérablement sa base de patients, et de passer de 15 à 100 millions de consultations par an.</p>	1 517 967
 Cubyn	<p><b>Nombre de salariés</b> : 120 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Solution tout-en-un de gestion des stocks et d'envoi de colis pour les commerçants en ligne.</p> <p><b>Fait récent</b> : En 2021, la société a entièrement automatisé un nouvel entrepôt de 14 000 m², lui permettant de réduire drastiquement le coût unitaire de gestion des colis. Cet investissement a également permis à la société d'adresser sa solution à des commerçants de taille plus large, offrant ainsi plus de volumes avec de meilleures marges. Ce repositionnement stratégique devrait être le moteur de la croissance pour les années 2022 et 2023.</p>	135 713
 DARX	<p><b>Nombre de salariés</b> : 15 <b>Siège</b> : Montrouge</p> <p><b>Activité</b> : Satellites mis en orbite depuis des avions en plein vol.</p> <p><b>Fait récent</b> : Dark continue son développement avec une équipe d'une dizaine de personnes. La société s'est imposée comme un des projets phares de l'Aerospace en France auprès du CNES, d'Arianne Space et du gouvernement français.</p>	366 624
 dimpl	<p><b>Nombre de salariés</b> : 5 <b>Siège</b> : Neuilly-Sur-Seine</p> <p><b>Activité</b> : Solution innovante de gestion du recouvrement des créances à destination des PME.</p> <p><b>Fait récent</b> : Dimpl (ex-Kether), développe une solution qui permet aux sociétés de bénéficier d'une assurance à la facture. Cette société fait gagner en moyenne 27 jours de trésorerie à ses clients. Pour accélérer son développement, Dimpl prévoit de nouer des partenariats avec des néobanques et des logiciels de facturation. Également, la société étudie différentes possibilités de diversification de son offre, notamment auprès des places de marché B2B.</p>	178 121

	<p><b>Nombre de salariés :</b> 20 <b>Siège :</b> Illkirch Graffenstaden</p> <p><b>Activité :</b> Développement d'une approche thérapeutique innovante pour traiter des formes rares de myopathies.</p> <p><b>Fait récent :</b> Dynacure est une société de biotechnologie développant de nouveaux traitements pour les patients atteints de troubles orphelins graves. Après avoir finalisé son étude de phase 1, la société a récemment obtenu une autorisation clinique aux États-Unis afin de poursuivre son programme de phase 2. Ce dernier présente de réels progrès depuis son lancement.</p>	<p><b>400 485</b></p>
	<p><b>Nombre de salariés :</b> 9 <b>Siège :</b> Duisburg</p> <p><b>Activité :</b> Développement d'une technologie expérimentale contre le cancer.</p> <p><b>Fait récent :</b> Emergence Therapeutics développe un traitement expérimental contre le cancer. La société s'appuie sur une technologie unique de liaison et de charge utile développée par le laboratoire Heidelberg Pharma. La société a finalisé en novembre 2021 une nouvelle levée de fonds d'un montant de 87 millions d'euros. Cette dernière devrait lui permettre de poursuivre la construction de son pipeline de molécules et d'élargir son portefeuille de licences.</p>	<p><b>163 670</b></p>
	<p><b>Nombre de salariés :</b> 14 <b>Siège :</b> Gent (Belgique)</p> <p><b>Activité :</b> Développement d'un traitement de thérapie génique en oncologie.</p> <p><b>Fait récent :</b> Flamingo Therapeutics a été créée en partenariat avec le groupe pharmaceutique américain Ionis. Elle développe avec ce dernier plusieurs programmes très ambitieux et se concentre actuellement sur la structuration de ses opérations.</p>	<p><b>511 520</b></p>
	<p><b>Nombre de salariés :</b> 90 <b>Siège :</b> Paris</p> <p><b>Activité :</b> Editeurs et développeur d'applications et de jeux vidéo sur mobile.</p> <p><b>Fait récent :</b> Homa Games a connu une forte croissance en 2021, qui lui a permis de lever un tour de financement de 50 millions de dollars auprès de fonds d'investissements prestigieux. Les jeux qu'elle a édité ou développé ont cumulé plus de 500 millions de téléchargements sur les différents magasins d'applications.</p>	<p><b>851 853</b></p>
	<p><b>Nombre de salariés :</b> 10 <b>Siège :</b> Paris</p> <p><b>Activité :</b> Développement de médicaments pour soigner les dystrophies réiniennes.</p> <p><b>Fait récent :</b> À la suite de sa dernière levée de fonds, intervenue en avril 2021, Horama a entamé un pivot et a pris le nom de Coave Therapeutics. La société, en phase clinique, se consacre au développement de thérapies géniques susceptibles de changer la vie des patients atteints de maladies rares de l'œil et du système nerveux central.</p>	<p><b>168 606</b></p>
	<p><b>Nombre de salariés :</b> 42 <b>Siège :</b> Marseille</p> <p><b>Activité :</b> Développement de nouveaux traitements contre le cancer qui reposent sur le principe d'activation du système immunitaire du patient contre les tumeurs.</p> <p><b>Fait récent :</b> ImCheck est une société de biotechnologie opérant dans le secteur de l'immuno-oncologie. L'entreprise conduit une étude de phase 2 et accumule des nouvelles positives sur l'efficacité de son produit. L'année 2022 devrait lui permettre de poursuivre sur cette dynamique positive et de conclure un nouveau tour de financement conséquent.</p>	<p><b>630 545</b></p>
	<p><b>Nombre de salariés :</b> 32 <b>Siège :</b> København (Danemark)</p> <p><b>Activité :</b> Société biopharmaceutique en phase clinique.</p> <p><b>Fait récent :</b> IO Biotech est une entreprise de biotechnologie en phase clinique qui développe des thérapies immunitaires perturbatrices pour le traitement immunologique du cancer. La société a levé 100 millions de dollars lors de son introduction au Nasdaq en novembre 2021.</p>	<p><b>788 545</b></p>

	<p><b>Nombre de salariés</b> : 22 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Solution d'organisation d'événements d'entreprises digitalisée.</p> <p><b>Fait récent</b> : En 2021, la société a entamé la reprise de son activité bien que ralentie par la vague de Covid-19 de fin d'année. Kactus reste toujours bien positionnée sur son marché et est actuellement en discussion avec plusieurs concurrents pour unir leurs forces sur le marché français.</p>	212 237
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 22 <b>Siège</b> : Londres (Royaume-Uni)</p> <p><b>Activité</b> : Plateforme de gestion des données pour l'analyse génétique.</p> <p><b>Fait récent</b> : En 2021, la société a conclu de nouveaux partenariats auprès d'acteurs majeurs du secteur pharmaceutique, notamment avec Boehringer, la biobanque de Hong Kong pour l'exploitation de ses données génomiques. La société attend la réponse à des appels d'offres publics au cours du premier trimestre 2022, devant lui permettre de poursuivre sur son excellente dynamique.</p>	198 327
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 210 <b>Siège</b> : Tassin la Demi-Lune</p> <p><b>Activité</b> : Logiciel de portail d'entreprise et outil de collaboration.</p> <p><b>Fait récent</b> : LumApps a réalisé une excellente année 2021, marquée notamment par l'acquisition de Novastream en juin dernier, plateforme lilloise d'intégration de contenus vidéos sécurisés. Depuis 2017, La société connaît une croissance fulgurante notamment aux États-Unis, pays qui représente aujourd'hui 60 % de ses revenus à travers des bureaux à San Francisco, Austin et New York.</p>	1 037 960
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 15 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Application podcast qui offre une nouvelle expérience aux auditeurs.</p> <p><b>Fait récent</b> : Début 2022, Majelan a annoncé s'associer à Bouygues Telecom pour que ses contenus audio soient disponibles dans les offres de l'opérateur, via un tarif préférentiel de 3,99 euros par mois. Cet accord devrait permettre à Majelan de changer de dimension en se faisant connaître auprès des 20 millions d'abonnés de l'opérateur téléphonique.</p>	582 310
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 160 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Plateforme dédiée au recrutement de freelances dans les secteurs de la technologie et du marketing.</p> <p><b>Fait récent</b> : Avec une empreinte importante dans déjà 3 pays européens, Malt Community est aujourd'hui la plus grande communauté de freelancing en Europe. La société a réalisé une excellente année 2021, marquée notamment par la signature de plusieurs partenariats majeurs avec des acteurs importants du marché français tels que TotalEnergies, Crédit Agricole, ou encore GRDF.</p>	2 137 124
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 600 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Plateforme e-commerce dédiée au bricolage et au jardinage.</p> <p><b>Fait récent</b> : La société a réalisé une bonne année 2021 malgré des conditions météorologiques et un contexte un peu moins favorable qu'en 2020. ManoMano a levé 190 millions d'euros en juin 2021 afin de financer le développement des solutions <i>ManoAdvisors</i>, <i>ManoFulfillment</i> ainsi que la plateforme <i>ManoManoPro</i>.</p>	960 663
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 543 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Offre clé en main dans le domaine de la photographie, de l'organisation du shooting à la livraison des photos.</p> <p><b>Fait récent</b> : Fortement impactée par la crise sanitaire, la société Meero renoue avec une forte croissance, s'appuyant sur des fondamentaux beaucoup plus solides. Sa nouvelle plateforme devrait lui permettre de toucher davantage de clients en 2022.</p>	1 874 246
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 122 <b>Siège</b> : Boulogne-Billancourt</p> <p><b>Activité</b> : Éditeur d'applications de musique.</p> <p><b>Fait récent</b> : MWM, qui est dépendante de l'AppleStore, a amélioré ses relations avec Apple. Elle a par ailleurs réorganisé son équipe et recruté des profils de très bon niveau dans le but d'accélérer les lancements de nouvelles applications. Elle fait partie du French Tech 120, l'indice des start-ups françaises les plus prometteuses.</p>	692 908

	<p><b>Nombre de salariés</b> : 350 <b>Siège</b> : Londres (Royaume-Uni)</p> <p><b>Activité</b> : Solutions de ciblage publicitaire à destination des développeurs d'applications mobiles.</p> <p><b>Fait récent</b> : Ogury élargit son offre de produits avec Video Chooser et Thumbnail, l'un permettant aux utilisateurs de choisir les marques dont ils souhaitent recevoir les publicités, l'autre permettant un format d'annonce discret. La société a réalisé une très bonne année 2021 et espère être éligible à une introduction en bourse en 2022.</p>	<p><b>230 837</b></p>
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 45 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Système de gestion de contenu permettant de faciliter le travail des développeurs et des éditeurs sur internet.</p> <p><b>Fait récent</b> : La société Prismic commercialise une solution SaaS permettant aux équipes marketing de booster leur présence en ligne, quel que soit leur implantation géographique. En 2021, la société a étoffé ses équipes afin d'améliorer son offre de services. En 2022, Prismic souhaite proposer un nouvel outil de création de sites web entièrement construit autour de sa technologie afin de cibler davantage de clients.</p>	<p><b>269 445</b></p>
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 19 <b>Siège</b> : Palaiseau</p> <p><b>Activité</b> : Recherche et développement de dispositifs médicaux munis de capteurs.</p> <p><b>Fait récent</b> : Sensitive développe sa technologie dans le domaine neurovasculaire pour l'identification et la caractérisation des caillots dans le cerveau pour un meilleur traitement des accidents vasculaires cérébraux par thrombectomie. La société a lancé sa première étude clinique chez l'homme en 2021 et les résultats préliminaires sont pour l'instant satisfaisants.</p>	<p><b>593 999</b></p>
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 30 <b>Siège</b> : Vincennes</p> <p><b>Activité</b> : Société de technologie pour l'industrie maritime.</p> <p><b>Fait récent</b> : En 2021, Shipfix a réalisé une nouvelle levée de fonds de 8 millions d'euros afin de financer sa croissance en 2022 et 2023. Le produit est désormais mature et l'équipe commerciale va restructurer son offre pour augmenter la valeur annuelle des contrats. En parallèle, la société va tester une nouvelle offre de self-service pour les bateaux à longue queue.</p>	<p><b>118 001</b></p>
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 12 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Conception de plateforme de données facilitant les échanges entre développeurs et designers.</p> <p><b>Fait récent</b> : Fondée en 2018, Specify vise à simplifier la manière dont les entreprises gèrent leur identité de marque sur tous les supports numériques. À ce jour, Specify propose des intégrations avec GitHub et Figma. La récente levée de fonds permettra à l'entreprise de tripler son effectif en 2022 et de proposer des intégrations à d'autres solutions logicielles comme Google Drive, Notion, etc.</p>	<p><b>448 612</b></p>
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 40 <b>Siège</b> : Versailles</p> <p><b>Activité</b> : Conception de robots pour automatiser les parkings d'aéroports.</p> <p><b>Fait récent</b> : Stanley Robotics poursuit son développement dans la logistique automobile. La société a lancé des projets avec quatre des plus grands acteurs européens, mais ces projets manquent pour l'instant de maturité. En 2021, la société a noué un partenariat stratégique avec Mitsubishi Heavy Industries, qui a notamment contribué à hauteur de 2 millions d'euros au refinancement de la société.</p>	<p><b>181 595</b></p>
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 78 <b>Siège</b> : Villejuif</p> <p><b>Activité</b> : Solution d'analyse génétique de haute précision pour le diagnostic médical.</p> <p><b>Fait récent</b> : Stilla Technologies développe la prochaine génération de tests génétiques en fournissant une solution révolutionnaire et flexible de PCR numérique. La société a débuté la commercialisation de son imprimante génétique qui suscite un réel engouement sur son marché. Forte de ces premiers retours positifs, Stilla envisage de réaliser une nouvelle levée de fonds en 2022.</p>	<p><b>951 345</b></p>



	<p><b>Nombre de salariés</b> : 11 <b>Siège</b> : Vitry-sur-Seine</p> <p><b>Activité</b> : Marketplace B2B permettant de vendre et d'acquérir des stocks d'e-commerce.</p> <p><b>Fait récent</b> : Fondée en 2018, Stockly propose un réseau de stocks entre e-commerçants, leur permettant ainsi d'éviter la rupture de stocks. La société a signé des contrats prometteurs avec notamment GoSport ou encore les Galeries Lafayette. La société a levé 5 millions d'euros en mars 2021 afin de se développer, agrandir son réseau et se lancer dans le marché des stocks de chaussures.</p>	<p>227 548</p>
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 170 <b>Siège</b> : Dresden</p> <p><b>Activité</b> : Développement de piles à combustible qui convertissent différents gaz en électricité et en chaleur ainsi que des électrolyseurs qui produisent de l'hydrogène pour des sites industriels et stations d'hydrogène.</p> <p><b>Fait récent</b> : Sunfire a annoncé un contrat important pour construire la première usine européenne pouvant convertir le CO2 émis dans l'air ambiant en carburant pour l'aviation. Son objectif principal reste la poursuite du plan de R&amp;D actuel. Par ailleurs, la société est parvenue à finaliser un nouveau tour de financement de 109 millions d'euros au dernier trimestre 2021.</p>	<p>170 559</p>
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 250 <b>Siège</b> : Montpellier</p> <p><b>Activité</b> : Solution de paiement dématérialisé pour les titres-restaurant et avantages aux salariés.</p> <p><b>Fait récent</b> : Face aux leaders historiques (Edenred, Sodexo) d'un marché estimé à 7 milliards d'euros de dépenses annuelles, Swile revendique désormais 13% de parts de marché, en croissance de 4 à 5 points par an. Anciennement connue sous le nom de Lunchr, la société propose aujourd'hui deux produits. La Swile Card est une sorte de carte bancaire qui gère l'ensemble des avantages salariaux (titres-restaurants, chèques cadeaux, transport...); d'autres avantages seront ajoutés dans les mois à venir.</p>	<p>1 541 583</p>
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 24 <b>Siège</b> : Leiden (Pays-Bas)</p> <p><b>Activité</b> : Développement d'un nouveau type de traitement contre les maladies neurologiques rares.</p> <p><b>Fait récent</b> : Vico Therapeutics est une société dérivée de l'entreprise de biotechnologie américaine Biomarin et développe des oligonucléotides thérapeutiques ciblant des maladies neurodégénératives rares. La société s'est dotée d'un actionariat solide et international. L'entrée en phase clinique au premier semestre 2022 pourrait représenter un point d'inflexion important pour la valeur de l'entreprise.</p>	<p>1 023 000</p>
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 100 <b>Siège</b> : Evry</p> <p><b>Activité</b> : Producteur de protéines animales, issues des insectes.</p> <p><b>Fait récent</b> : Lors du premier semestre 2021, la société Ynsect a finalisé l'acquisition de Protifarm, leader mondial des scarabées Buffalo destinés à l'alimentation humaine. Ynsect exploite déjà un site de production dans le Jura et poursuit la construction de son usine géante dans la métropole d'Amiens. Cette dernière a par ailleurs fait l'objet d'une couverture médiatique significative avec la visite de trois ministres en mai dernier.</p>	<p>842 616</p>
	<p><b>Nombre de salariés</b> : 40 <b>Siège</b> : Paris</p> <p><b>Activité</b> : Application de rencontres et réseau social pour adolescents.</p> <p><b>Fait récent</b> : En 2021, Yubo a continué de croître rapidement. L'application compte plus de 50 millions d'utilisateurs, dont 3 millions en France. Son objectif est de renforcer ses équipes, afin de continuer à faire évoluer la technologie, pour offrir une application toujours plus innovante et une expérience utilisateur personnalisée.</p>	<p>972 097</p>

# Lettre annuelle d'information du souscripteur

Somme de la valeur liquidative et des distributions, d'une part en € ; frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée)

Fonds	Année de création	Valeur nominale d'origine de la part A	Grandeur constatée	Au 31/12/2021	Au 31/12/2020	Au 31/12/2019	Au 31/12/2018	Au 31/12/2017
<b>Idinvest Patrimoine 2017</b>	2017	100,00	VL + distributions	143,36	108,61	105,27	98,42	
			Montant des frais	15,69	11,80	7,94	4,11	
<b>Idinvest Patrimoine 2016</b>	2016	100,00	VL + distributions	133,37	104,08	104,47	94,38	96,15
			Montant des frais	19,80	15,89	12,03	8,15	4,28
<b>Idinvest Patrimoine 2015</b>	2015	100,00	VL + distributions	175,24	118,05	120,34	100,47	95,18
			Montant des frais	24,13	20,12	16,21	12,29	8,39
<b>Idinvest Patrimoine n°4 IR</b>	2014	100,00	VL + distributions	110,04	91,35	95,14	93,42	89,95
			Montant des frais	28,09	24,14	20,27	16,36	12,43

Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires prévues à l'article 7 de l'arrêté du 10 avril 2012 pris pour l'application du décret n° 2012-465 du 10 avril 2012 relatif à l'encadrement et à la transparence des frais et commissions prélevés directement ou indirectement par les fonds et sociétés mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du code général des impôts.

## O+ : notre stratégie ESG pour une croissance durable

Eurazeo est un des premiers groupes d'investissement à avoir intégré le développement durable au cœur de son activité avec une stratégie ESG (environnement, social, gouvernance) volontariste. Selon nous, l'ESG est un gage de durabilité et de performance pour Eurazeo et l'ensemble de ses parties prenantes. Notre ambition est de conjuguer développement économique, progrès social, réduction de l'empreinte environnementale, gouvernance équilibrée et création de valeur. Afin d'atteindre cet objectif, Eurazeo apporte l'expertise, le temps et les moyens nécessaires à ses participations. Ceci est formalisé dans notre stratégie O+, bâtie sur deux engagements phares : atteindre la neutralité nette carbone au plus tard en 2040 et favoriser une économie plus inclusive. Nous visons également à progresser sur toutes les dimensions ESG, telles que définies par les Objectifs de Développement Durable des Nations Unies (ODD).



### Avertissements

- Conformément à la législation, les comptes annuels, la composition de l'actif net, l'actif net et la valeur liquidative du Fonds au 31 décembre 2021 ont fait l'objet d'une certification du commissaire aux comptes. Ces informations ainsi que le rapport annuel sont disponibles gratuitement sur simple demande écrite du porteur adressée à la Société de Gestion.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.
- Toute reproduction, copie, duplication, transfert, sous quelque forme que ce soit, concernant tout ou partie des informations, données financières et recommandations préconisées par Eurazeo Investment Manager sont strictement interdits.

# EURAZEO

**Eurazeo Investment Manager**  
117, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France

**[www.eurazeo.com](http://www.eurazeo.com)**

S.A. à Conseil d'administration au capital de 999 788,69 euros -  
414 735 175 R.C.S Paris  
Société de gestion agréée par l'AMF sous le numéro GP 97-123